

Toimitila- ja tonttirekisterin esitys vuodelle 2025

Vaasan seudun toimitila- ja tonttirekisteri (www.vaasaseuduntoimitilat.fi) on sivusto, joka välittää tietoa Vaasan seudulla vapaana olevista toimitiloista ja tarjolla olevista yritystonteista. Kiinteistökehittäjät voivat esitellä sivustolla myös markkinointivaiheessa olevia toimitilakohteita. Sivusto toimii myös osana seudullista Invest in Vaasa-työtä.

Sivuston kautta tulevat tilaetsinnät, tonttikyselyt ja alueelle suuntautuvat toimitila- ja tonttipainotteiset etablointikyselyt hoidetaan osana projektia. Vastauksia kyselyihin etsitään asiakkaan toivomusten mukaan neutraalina toimijana kuntien sekä muiden yhteistyökumppaneiden kanssa. Tavoitteena on sekä uusien yritysten ja työpaikkojen saaminen seudulle että alueella jo toimivien yritysten toimintaedellytysten parantaminen.

Vuoden 2024 alusta alkaen hankkeen toteuttamisesta on vastannut Vaasa Facilita Oy Ab, joka on ottanut päävastuun projektin koordinoinnista ja kehittämisestä. Aiemmin tätä roolia hoiti Vaasa Facilitan tytäryhtiö Vaasa Parks Oy Ab.

Vuodesta 2019 lähtien palvelu on ollut laajempi yhteistyöprojekti ja työkalu kaikkien alueen kuntien vapaiden yritystonttien esittelemiseksi. Verkkosivuston ylläpitoon ja muihin kuluihin liittyvät kustannukset ovat olleet alueen kuntien yhteisesti rahoittamia. Rahoituksen määrä on perustunut kuntien asukaslukuun ja ollut noin 20 000 € vuodessa.

Vuodesta 2021 eteenpäin VASEK on ollut mukana rahoittamassa ja tukemassa sivuston viestintää ja markkinointia 5.000 €:n rahoitusosuudella vuositasolla. Myös yksityisten kiinteistönomistajien ja vuokravälittäjien kautta tullut laskutus on merkittävä osa rahoitusta ja sen osuus on ollut vuositasolla noin 8.000 €. Yksityisten kiinteistönomistajien, vuokravälittäjien ja VASEK:n rahoitus on osoitettu kokonaisuudessaan sivuston markkinointiin.

Toimintamalli vuodelle 2025

Toimintamalliksi 1.1.-31.12.2025 esitetään projektin jatkoa siten, että kunnat voivat edelleen ostaa palvelua perustuen alla olevaan asukaslukuperusteiseen hinnastoon. **Korvaukseksi vuodelle 2025 esitetään edelleen 20.000 €.**

Vaasan seudun kunnilta toivotaan **viimeistään 31.12.2024 mennessä** ilmoitusta, mikäli hyväksytte tämän jatkohankkeen alla olevalla kustannusjaolla omalta osaltanne.

Seudun kuntien asukasluvut 31.12.2023

			Kuntamaksuehdotus vuosi 2025	
Vaasa	68 956	60 %	12 043 €	
Korsholm	19 763	17 %	3 451 €	
Laihia	7 682	7 %	1 342 €	
Vörå	6 291	5 %	1 099 €	
Malax	5 456	5 %	953 €	
Isokyrö	4 357	4 %	761 €	
Korsnäs	2 015	2 %	352 €	
YHTEENSÄ	114 520	100 %	20 000 €	alv 0 %

Lisätietoa

Kehitysjohtaja
Anna-Kaisa Valkama
anna-kaisa.valkama@vaasafacilita.fi
p. 040 777 2785

Markkinointi- ja palvelupäällikkö
Jenna Hoffrén
jenna.hoffren@vaasafacilita.fi
p. 0400 282 440

Tomt- och lokalregister förslag för år 2025

Vasaregionens lokal- och tomtregister (www.vasaregionenslokaler.fi) är en hemsida med information om lediga företagslokaler och -tomter i Vasaregionen. På hemsidan har fastighetsutvecklare också möjlighet att presentera företagslokaler som ännu är i marknadsföringsfasen. Hemsidan är även en del av det regionala Invest In Vaasa-arbetet.

Som en del av projektet sköts förfrågningar om regionens företagslokaler och -tomter, samt etableringsutredningar med fokus på lokaler och tomter. Vi fungerar som en neutral aktör och söker lösningar tillsammans med kommuner och andra samarbetspartners baserat på kundernas önskemål. Målet är att attrahera nya företag och arbetstillfällen till regionen och att förbättra förutsättningarna för företag som redan verkar i regionen.

Från och med början av 2024 har Vaasa Facilita Oy Ab övertagit huvudansvaret för projektets genomförande. Detta sköttes tidigare av dotterbolaget Vaasa Parks Oy Ab.

Sedan 2019 har tjänsten varit ett bredare samarbetsprojekt och ett verktyg för regionens kommuner att kunna presentera alla lediga företagstomter i regionen. Arbets- och övriga kostnader i samband med hemsidan har finansierats gemensamt av regionens kommuner. Beloppet har baserat sig på kommunernas befolkningsmängd och varit ca 20.000 €/år.

Sedan 2021 har VASEK varit delaktig i att finansiera och stödja hemsidans marknadsföring och kommunikation med 5 000 € årligen. Dessutom har faktureringen från privata fastighetsägare och hyresförmedlare varit en viktig del av finansieringen och uppgått till cirka 8 000 € per år. Denna finansiering har helt och hållet använts för marknadsföring av hemsidan.

Verksamhetsmodell för 2025

Som verksamhetsmodell för 1.1–31.12.2025 föreslås en fortsättning på projektet, så att kommunerna fortfarande kan köpa tjänsten baserat på nedanstående prislista. **Ersättningen för år 2025 föreslås vara 20.000 €.**

Vi önskar att Vasaregionens kommuner svarar oss **senast 31.12.2024**, om ni accepterar detta avtal med nedanstående kostnadsfördelning för er egen del.

Bosatta i regionens kommuner 31.12.2023			Kommunavgiftsförslag år 2025	
Vaasa	68 956	60 %	12 043 €	
Korsholm	19 763	17 %	3 451 €	
Laihia	7 682	7 %	1 342 €	
Vörå	6 291	5 %	1 099 €	
Malax	5 456	5 %	953 €	
Isokyrö	4 357	4 %	761 €	
Korsnäs	2 015	2 %	352 €	
TILLSAMMANS	114 520	100 %	20 000 €	moms 0 %

Mer information

Utvecklingsdirektör
Anna-Kaisa Valkama
anna-kaisa.valkama@vaasafacilita.fi
tel. 040 777 2785

Marknadsförings- och servicechef
Jenna Hoffrén
jenna.hoffren@vaasafacilita.fi
tel. 0400 282 440